

Press Release

インバウンド不動産情報サイト「finfin」 上海最大手の「链家（レンジャー）」と業務提携

海外投資家が注目する日本の不動産投資、集客力を強化し世界へ発信

不動産情報サイト「finfin（<https://www.f-fin.jp/>）」を運営する株式会社牛島慶（本社：東京都渋谷区 代表取締役：牛島慶二郎、以下ウシジマ）は、このたび上海最大手の不動産会社、上海链家物业顾问有限公司（本社：上海 董事長：左 暉、以下レンジャー）と業務提携契約を締結いたしました。



写真左より 上海链家物业顾问有限公司 副社長 敖华、
株式会社牛島慶 常務取締役 安海元太



日本不動産投資説明会（会場：上海）

●背景 — オリンピックイヤーに向けさらに注目を集める日本の不動産投資 —

2020年のオリンピックに向け、今、世界の投資家から注目されている日本の不動産。特に中国では、上海などの大都市で不動産価格が高騰し、日本の物件に対する需要が急増しています。上海の不動産最大手「レンジャー」は、これまで欧米での不動産売買を取り扱っていましたが、投資家からのニーズに応えるべく、日本の不動産投資への参入を望んでいました。

一方、不動産売買を展開するウシジマでは、日本国内のみならず、世界の不動産投資家からの集客力強化を図るべく、海外向けの不動産投資情報サイト「finfin」を今年2月にオープン。海外からの問い合わせ、特に上海からのお問い合わせが急増し、現地法人の開設など、さらなる飛躍を目指していました。

両者のニーズが一致し、互いのサービス・サポート力を融合・補完することにより大きなシナジー効果が期待できるため、4月16日、業務提携契約に至りました。6月にはレンジャー本社から担当者が訪日、本格的な売買事業を進めていく方針となりました。



●今後の展開 — 不動産投資のグローバル化を促進 アジア・欧米など拠点を拡大 —

現在、ウシジマは上海・台湾・香港に現地法人を構えており、東京本社にも中国人スタッフが常駐。このたびの業務提携により、現地からのお問い合わせにも迅速な対応が可能になりました。

また、4月に上海で開催された2社合同の初心者向け「日本不動産投資説明会」には、多くのお客様が来場され、大盛況となりました。説明会は今後も定期的な開催を予定しており、海外投資家に向けたサポート体制の強化に取り組んでまいります。

今後はシンガポール・カナダ・北京などに拠点の幅を広げ、事業を拡大していくと共に、各国の関連会社との提携を計画しています。



「finfin」を通じ、日本の物件情報を世界へ。

ウシジマでは、さらに多くのニーズに対応するため、「finfin」を通じて、日本の個人オーナーが所有物件を無料で掲載でき、その掲載物件を直接海外の投資家が閲覧できるコンテンツを完成させました。これにより物件オーナーと海外投資家とのスムーズな売買が可能になりました。

・「链家(レンジャー)」について

レンジャー（上海链家物业顾问有限公司）は、ここ数年急成長を遂げた中国・上海で最大手の不動産会社です。昨年は新築物件契約数が 10,000 件以上、上海で約 6000 店まで店舗数を伸ばしています。また取引高は 7,000 億元（約 12 兆円）を超え、物件案内数は毎日平均 25,000 件にも上ります。



LIANJIA.com(レンジャー) <http://www.lianjia.com>

・「finfin」について

日本と世界を結ぶポータルサイト「finfin」。不動産情報を中心に、医療ツーリズム、文化・芸術、教育まで日本のさまざまな情報を世界に向けて発信しています。特に地域情報や手続き関連など不動産投資に役立つ情報が充実しており、現在は英語、中国語、台湾語に対応。



「finfin」では、信頼できる不動産会社を厳選して提携し、外国人投資家に安心して快適に不動産取引していただけるよう、物件視察時の通訳者同行や、不動産売買手続きの通訳など、さまざまなサポートを実施しています。

finfin <https://www.f-fin.jp/>

◆上海链家物业顾问有限公司 概要

商 号：上海链家物业顾问有限公司
代 表 者：左 暉（董事長）
所 在 地：上海市普陀区武宁路 99 号 23 楼
設 立：平成 13 年 11 月 12 日
従業員数：10 万人
事業内容：新築・中古物件、海外物件の売却、賃貸や資産管理経営等
資 本 金：5000 万元（約 8 億 4000 万円）
U R L：<http://www.lianjia.com>

◆株式会社牛島慶 概要

商 号：株式会社牛島慶（ウシジマ）
代 表 者：代表取締役 牛島 慶二郎
所 在 地：東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 3 F
設 立：昭和 55 年 10 月 23 日
従業員数：60 名
事業内容：不動産売買及び仲介、不動産賃貸及び仲介、不動産コンサルティング
資 本 金：8,000 万円
U R L：<http://www.ushijimak.co.jp/top.html>

< 本件に関するお問い合わせ >

株式会社 牛島慶 国際部 企画調査部・広報 佐田

TEL：03-5449-0321 FAX：03-5449-0322 MAIL：sada@ushijimak.co.jp